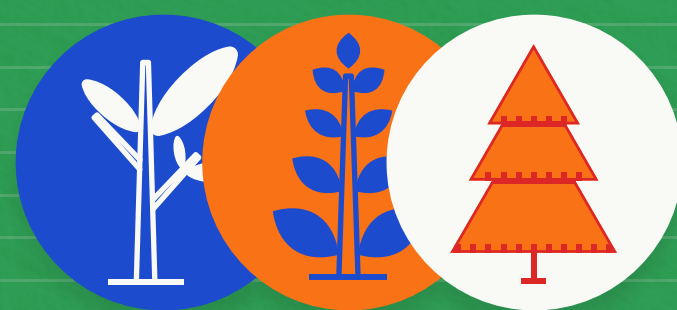


გამწვანების პროექტის შეთანხმების წესი



შესავალი



ტერმინთა განმარტება

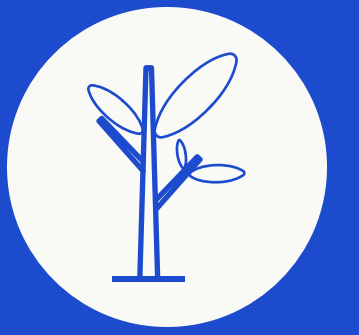
გამწვანების პროექტის წარდგენა

მნიშვნელოვანი შენიშვნები

მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრულ მწვანე ნარგავთა სია

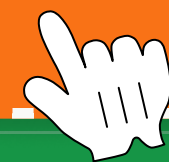


შესავალი



2023 წელს საქართველოს პარლამენტმა ცვლილებები შეიტანა “საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში”, რომლის საფუძველზეც ცვლილებები შევიდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში და მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, საწყისი ეტაპიდან, სავალდებულო გახდა გამწვანების კომპონენტის გათვალისწინება და შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში წარსადგენ დოკუმენტებში დაემატა გამწვანების პროექტის, როგორც თანამედროვე, გარემოსდაცვითი სტანდარტების მქონე დოკუმენტის, წარდგენის საჭიროება.

ტერმინთა განმარტება





გამწვანების პროექტი

*სამშენებლო ტერიტორიაზე
დაგეგმილი შესაბამისი
სივრცის მოწყობის
პროექტი, რომელიც
შედგენილია გამწვანების
ექსპერტის მიერ და
რომელიც მოიცავს:
არსებულ მწვანე ნარგავებს;
მერქნიან მცენარეებს
(ხეები და ბუჩქები);
არამერქნიან მცენარეებს;
საკომპენსაციო რგვის
გეგმას; ახალი ნარგავების
გაშენების გეგმას.

გამწვანების პროექტის შესაბამის ორგანოებთან შესათანხმებლად, აღნიშნული პროექტი უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ პირობებს:



1. არსებული მწვანე ნარგავების აღრიცხვა და ანალიზი:

- არსებული მწვანე ნარგავების დეტალური აღწერა და ხარისხობრივი შეფასება
- საკადასტრო კოდი, მცენარეების სახეობა, მდგომარეობა, დიამეტრი
- ნარგავების ფოტო-ფიქსაცია და ნუმერაციის მითითება
- ტოპოგრაფიული გეგმა მწვანე ნარგავების ნუმერაციით
- გამწვანების პროექტი შეიძლება მოიცავდეს საექსპერტო დასკვნას არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

2. გასაშენებელი გამწვანებული სივრცის პარამეტრები:

- გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით (კ-3) განსაზღვრული ფართობი
- გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობა და მახასიათებლები (ხნოვანე ბა, გარშემოწერილობა, სიმაღლე)
- მწვანე ნარგავების განთავსების გეგმა ტერიტორიაზე

3. პროექტის რეალიზაციის პირობები:

- გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი
- მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირის მითითება
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა
- ფოტომონტაჟის სახით წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის გამოსახულება

კვლევის ჩატარების მეთოდი

“მეთოდის დასახელება”

მწვანე ნარგავების შესწავლისა
და დასკვნის გაცემის **თარიღი,**
ადგილი და საფუძველი

17.02.2026 ქუჩა N2
საფუძველი:

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე
ნარგავების საერთო რაოდენობა
და შეფასებული მწვანე
ნარგავების რაოდენობა

საერთო რაოდ: 73
შეფასებულია: 73

კვლევის ამსახველი
ფერადი ფოტო-
მასალა, რომელზეც
თვალსაჩინოდ უნდა
ჩანდეს საპროექტო
ტერიტორიაზე
აღწერილი მწვანე
ნარგავების
ხარისხობრივი
მდგომარეობა და
საექსპერტო დასკვნის
შესაბამისად
მინიჭებული
ნუმერაცია.



ჯანსაღ მწვანე ნარგავს ექსპერტის
მიერ მითითებული უნდა ჰქონდეს
ინფორმაცია ხე-მცენარის
გადარგვისა და მისი გახარების
შესაძლებლობის თაობაზე.

წვერხმელი მწვანე ნარგავების
შემთხვევაში განმარტებული უნდა
იყოს მწვანე ნარგავის **რა ნაწილია**
ხმელი.

ინფორმაცია მწვანე ნარგავების
სახეობის, მდგომარეობის, თაობაზე



გამწვანების ექსპერტი

გამწვანების ექსპერტის რეგისტრაცია ხდება მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი სამსახურის მიერ წინასწარგანსაზღვრული საკვალიფიკაციო კრიტერიუმებისა და დოკუმენტების საფუძველზე.

შესაძლებელია

მუნიციპალიტეტმა ცნოს სხვა მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებული ექსპერტის უფლებამოსილება.



გამწვანების კოეფიციენტი

მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის **მინიმალური** წილი, რომელიც:

- არ უნდა იყოს დაფარული წყალგაუმტარი მასალით
- არ უნდა მოიცავდეს შენობა-ნაგებობას ან მის ნაწილებს
- განკუთვნილია წყალგამტარიანობისა და გამწვანებისთვის



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ერთბინიანი ან/და ორბინიანი (მათ შორის, ბლოკირებული სახით), ცალკე მდგომი, **არა უმეტეს სამი მიწისზედა სართულის** მეორე საცხოვრებელი ფუნქციის შენობა, რომელიც განკუთვნილია ერთი ან ორი ოჯახისათვის;



საექსპერტო დასკვნის წარდგენა

საექსპერტო დასკვნა საჭიროა მიწის
სამშენებლო პირობების დადგენისთვის
(გაპი) და განაშენიანების რეგულირების
გეგმის (გრგ) მომზადების დროს.

ნულოვანი დასკვნა

ნულოვანი დასკვნა წარმოადგენს
ექსპერტის მიერ გაცემულ დოკუმენტს
რომელიც ადასტურებს საკადასტრო
მისამართზე მწვანე ნარგავის არ
არსებობას.

მუნიციპალიტეტის გადაწყვეტილება მოსაჭრელ მცენარეზე

მცენარის მოჭრის საკითხი განიხილება იმ
შემთხვევაში, თუ:

- ა) მცენარე არის ხმობადი ზეხმელი ან ფაუტი
- ბ) მცენარე არის ხილვენკროვანი
- გ) მცენარე უშუალოდ უშლის ხელს
მშენებლობას ან ინფრასტრუქტურულ
სამუშაოებს და ის არ აღემატება საკადასტრო
კოდში მდებარე ჯანსაღ არახილვენკროვან დიდ
ან საშუალო ტანოვან მცენარეების 25%-ს, ან ის
პირდაპირ ხელისშემშლელია რომელიმე
დაგეგმილი ინფრასტრუქტურისთვის.

მცენარის გადარგვა

მცენარის გადარგვა განიხილება იმ
შემთხვევაში, თუ: უფლებამოსილი პირი
ადასტურებს მცენარის გადარგვის და
გახარების შესაძლებლობას. მწვანე
ნარგავი ხელს უშლის მშენებლობას ან
ინფრასტრუქტურულ ობიექტს და მისი
დიამეტრი აღემატება 25 სმ და
დაინტერესებულ პირს წარდგენილი აქვს
გადარგვის მეთოდოლოგია და იმ პირის ან
კომპანიისგან ხელშეკრულება, რომელიც
განახორციელებს გადარგვის
პროცედურებს. (გადარგვა საჭიროების
მუნიციპალიტეტის ნებართვას).



მცენარის გადაბეღვა

გადაბეღვა
წარმოადგენს ვარჯის
მთლიან ან
ნაწილობრივ
მოცილებას.
(გადაბეღვა
საჭიროების
მუნიციპალიტეტის
ნებართვას).



მცენარის სხვლა-ფორმირება

სხვლა-ფორმირება
წარმოადგენს ვარჯის
სუსტად გასხვლას,
ხმელი ტოტების
მოცილებას და მცენარის
ზრდისთვის ხელშემწყობ
პროცესებს. (სხვლა
ფორმირება არ
საჭიროებს
მუნიციპალიტეტის
ნებართვას).



დაავადებული მცენარე

თუ მცენარე
დაავადებულია,
მუნიციპალიტეტის
უფლებამოსილი პირი
ან ექსპერტი
აფიქსირებს
დაავადების წყაროს და
წარადგენს
ლაბორატორიულ
კვლევას . იმ
შემთხვევაში თუ მწვანე
ნარგავი განკურნებას
არ ექვემდებარება
მუნიციპალიტეტს
უფლება აქვს იმსჯელოს
არსებული ხის მოჭრის
შესახებ.

გამწვანების პროექტის წარდგენა





I

განაშენიანების
დეტალური გეგმა



II

მიწის ნაკვეთის
სამშენებლოდ
გამოყენების პირობების
მიღება

III

მშენებლობის
ნებართვის მიღების
ეტაპი





მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

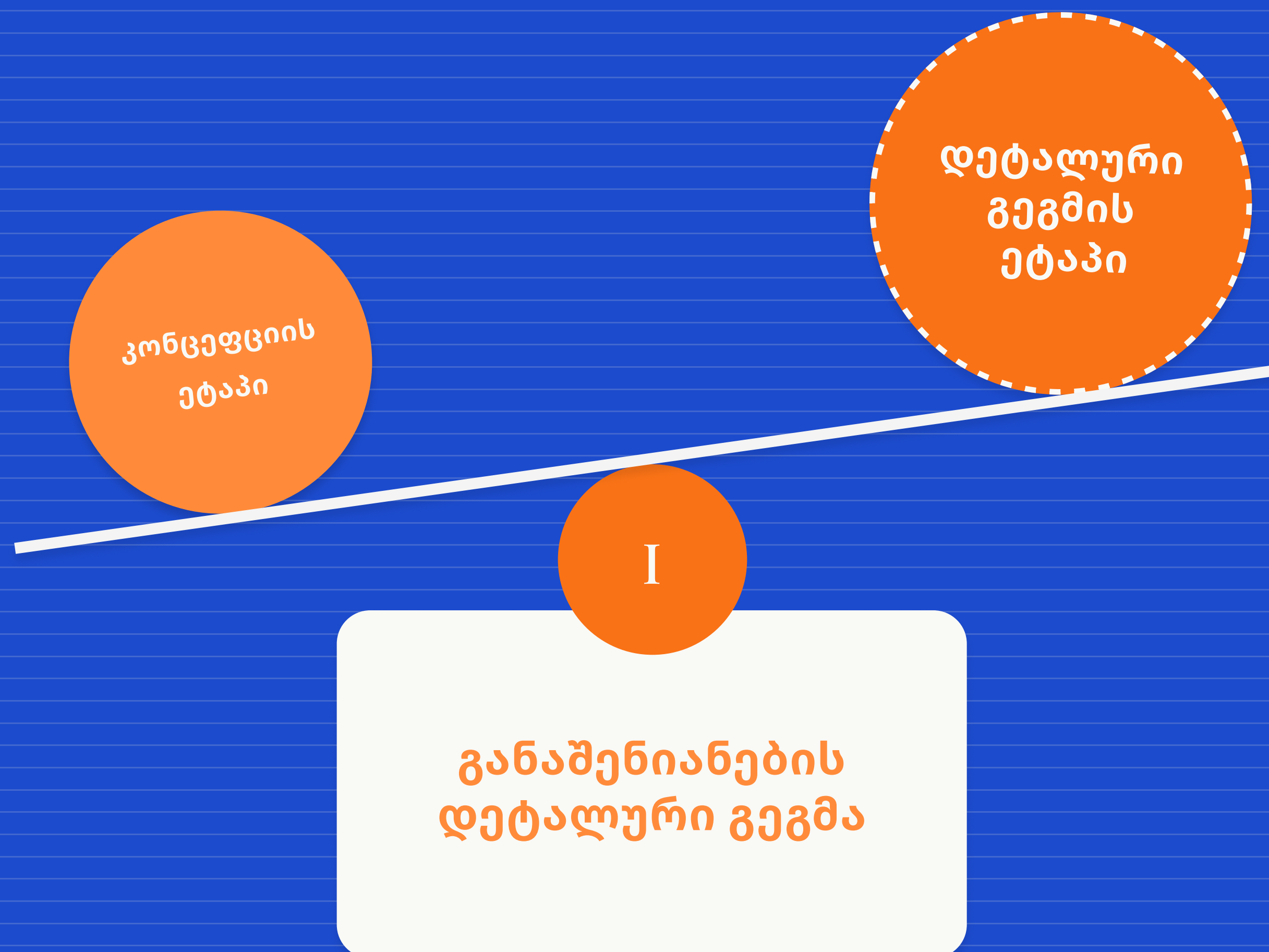
საპროექტო ტოპოგრაფიული გეგმა
გასამწვანებელი არეალებით

მოსაჭრელი/გადასარგავი ნარგავების
ცხრილი თითოეული მიწის ნაკვეთისთვის

გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი
საანგარიშო ფართობებთან ერთად

მოსაჭრელი, ჯანსაღი,
ღირებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა
არ უნდა აღარბეზდეს ტერიტორიაზე
არსებული ჯანსაღი ღირებული მწვანე
ნარგავების 25%-ს

კონცეფციის
ეტაპი





საექსპერტო დასკვნა მწვანე ნარგავების შესახებ

ტოპოგრაფიული გეგმა შესაბამისი დეტალებით

გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი და საანგარიშო ფართობი

გასაშენებელი ნარგავების სრული სპეციფიკაცია

მოვლა-პატრონობის გეგმა და პასუხისმგებელი პირი

ფოტომონტაჟი და ვიზუალიზაცია

დეტალური
გეგმის
ეტაპი



II

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მიღება

- გამწვანების პროექტის შეთანხმების პირველ ეტაპზე წარმოდგენილ საპროექტო ტოპოგრაფიულ გეგმაზე, დატანილი უნდა იყოს გასამწვანებელი არეალები, მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავები შესაბამისი ინფორმაციით.
- აღნიშნულ ეტაპზე დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარმოადგინოს პროექტის მიხედვით მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავების შესახებ ინფორმაცია **ცხრილის სახით**.
- პროექტის მიხედვით მოსაჭრელი, ჯანსაღი, ღირებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი ღირებული მწვანე ნარგავების 25 %-ს.
- გამწვანების პროექტში მითითებული უნდა იყოს საპროექტოდ დაგეგმილი ფუნქციური ზონის შესაბამისი გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი შესაბამის საანგარიშო ფართობ(ბე)ბთან ერთად.



პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მოსაჭრელ/გადასარგავი მწვანე ნარგავების ცხრილის ვიზუალიზაცია

№	სახეობა	რაოდ.	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	მდე.	გადარგვა/ ხილკენკროვანი	წითელი ნუსხა	შენიშვნა	მშენებლობისთვის ხელისშემშლელი	კმედება	იძულებითი კმედება
85	კვიდო (Ligustrum sp.)	1	3.2	-	1	სალი	გადარგვადი	-	მრავალფეროვანი	ხელისშემშლელი		გადარგვა
86	კვიდო (Ligustrum sp.)	1	2.9	-	1	სალი	გადარგვადი	-	მრავალფეროვანი	ხელისშემშლელი		გადარგვა
87	კვიდო (Ligustrum sp.)	1	4.7771	1.274	2	სალი	გადარგვადი	-	მრავალფეროვანი	ხელისშემშლელი		გადარგვა
88	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	39.8	31.8	9	ხმოზადი	-	-		არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
89	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	41.1	35.0	9	ხმოზადი	-	-		არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
90	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	36.6	30.3	8	ხმოზადი	-	-		არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
91	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	31.8	25.5	8	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
92	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	49.4	38.2	8	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
93	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	33.8	28.7	8	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
94	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	28.7	22.3	8	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
95	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	36.6	30.3	8	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
96	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	41.4	31.8	8	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
97	კაკლის ხე (Juglans regia)	1	12.739	7.962	5	სალი	გადარგვადი	წით. ნუსხ.	სურო	არახელისშემშლელი	შენარჩუნება	
98	ფიჭვი (Pinus eldarica)	1	57.3	47.8	9	ხმოზადი	-	-	სურო	არახელისშემშლელი	მოსაჭრელი	
99	ვაზი - ტალავერი (Vitis vinifera)	8	4-8	-	-	სალი	ხილკენკროვანი	-	8 ერთეული	ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
100	თუთა (Morus sp.)	1	7.0	5.4	3	სალი	გადარგვადი	-		ხელისშემშლელი		გადარგვა
101	ხურმა (Diospyros kaki)	1	19.1	16.6	7	სალი	ხილკენკროვანი	-		ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
102	ვაშლი (Malus domestica)	1	8.0	4.8	3	სალი	ხილკენკროვანი	-		ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
103	კომში (Cydonia oblonga)	1	5.4	3.2	3	სალი	ხილკენკროვანი	-		ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
104	დაფნა (Laurus nobilis)	1	12.1	9.6	5	სალი	გადარგვადი	წით. ნუსხ.		ხელისშემშლელი		გადარგვა
105	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1	28.0	22.3	6	სალი	ხილკენკროვანი	-		ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
106	ლეღვი (Ficus carica)	1	5.4	3.8	3	სალი	ხილკენკროვანი	-	სურო	ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
107	ლეღვი (Ficus carica)	1	6.4	3.2	3	სალი	ხილკენკროვანი	-	სურო	ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი
108	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1	4.8	3.2	3	სალი	ხილკენკროვანი	-		ხელისშემშლელი		მოსაჭრელი



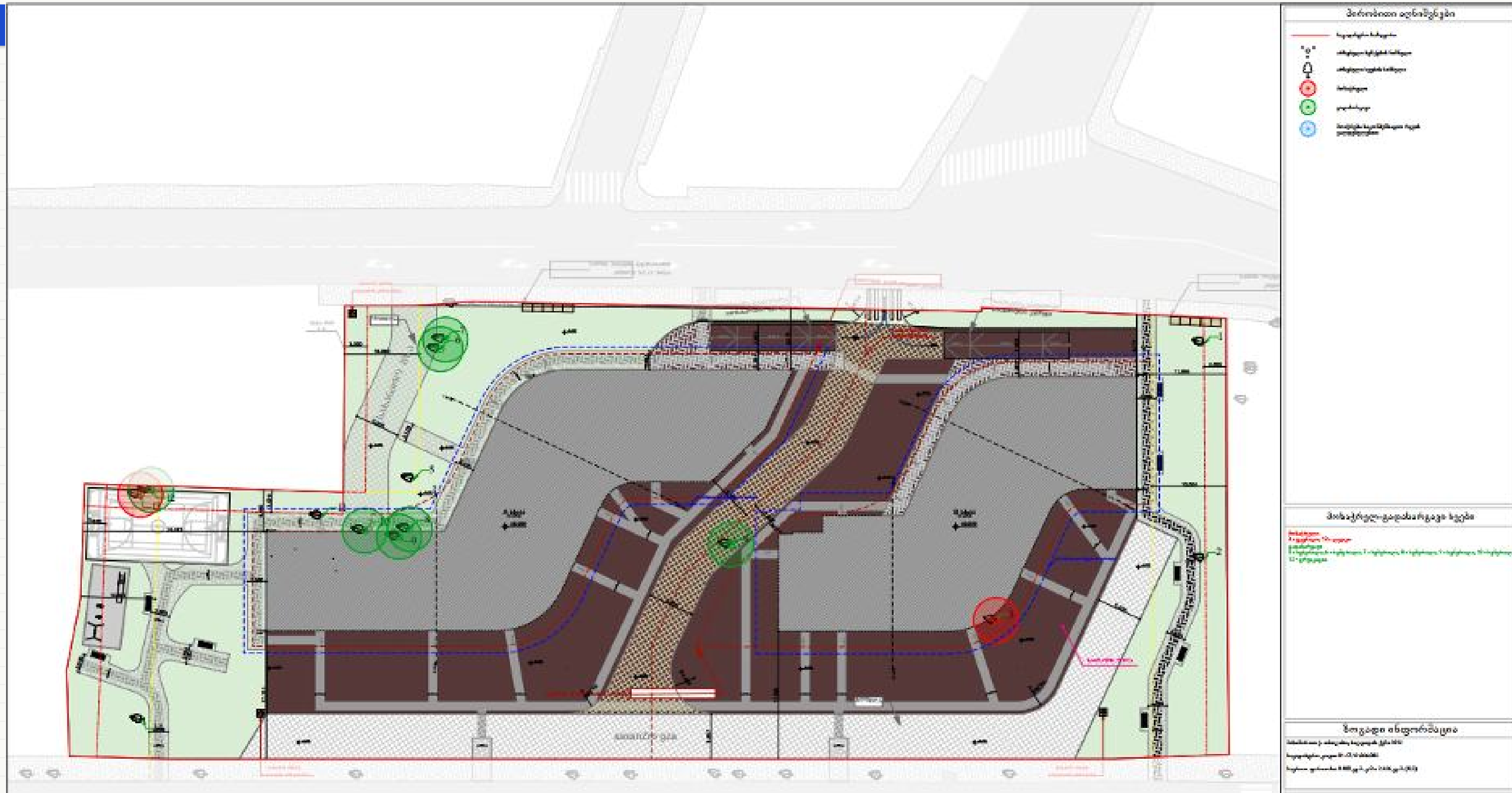
საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს გამწვანების პროექტის უმნიშვნელოვანეს ნაწილს და უნდა მოიცავდეს:

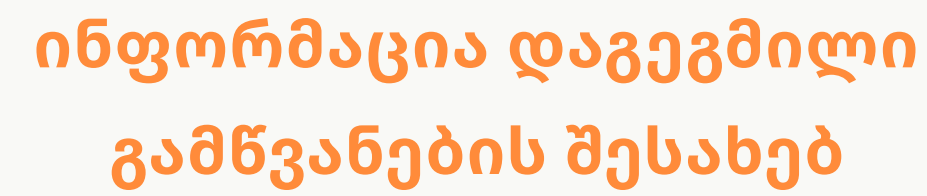
მწვანე ნარგავების აღწერას და ხარისხობრივ შეფასებას:

- საპროექტო ტერიტორიის იდენტიფიცირება
- თითოეული მცენარის შესახებ ინფორმაცია (სახეობა, დიამეტრი, მდგომარეობა)
- დაავადებული/წვერხმელი მცენარეების შემთხვევაში შესაბამისი დახასიათება და დოკუმენტაცია (ლაბორატორიული კვლევა, წვერხმელი ნაწილის აღწერა)

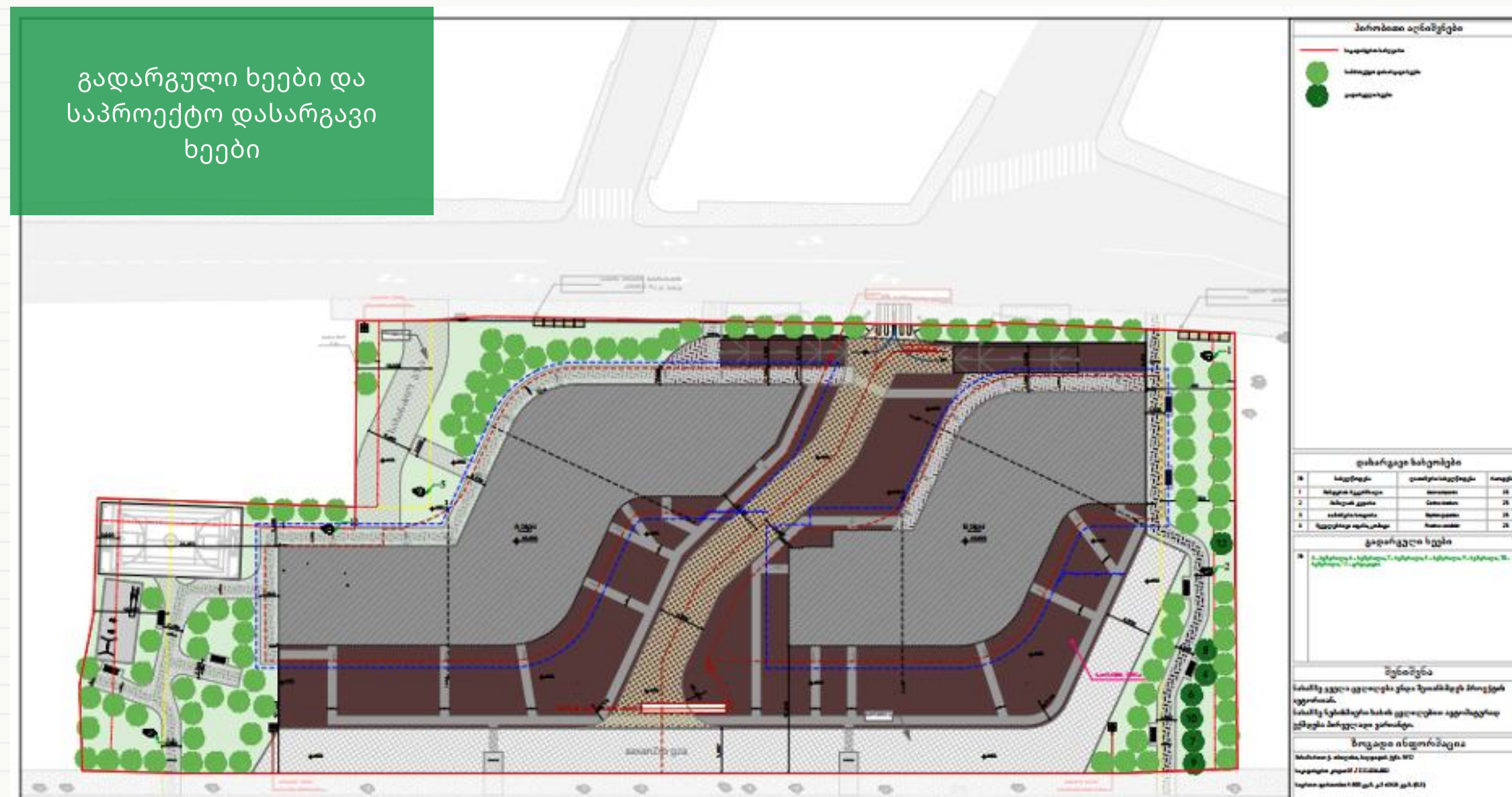
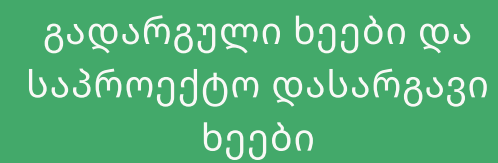
შესაბამისი მასშტაბის ტოპოგრაფიული გეგმას:

- საპროექტო ობიექტების სქემა (შენობები, გზები, ავტოსადგომები);
- მწვანე ნარგავები შესაბამისი ნუმერაციით;
- მანძილები შენობასა და ნარგავებს შორის;
- გასამწვანებელი არეალები;
- მოსაჭრელი/გადასარგავი ნარგავების აღნიშვნა.





- საგარეუდო გამწვანების პროექტის აღწერა;
- მოსაჭრელი/გადასარგავი მწვანე ნარგავების შესახებ ინფორმაცია (ცხრილის სახით);
- ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების საკომპენსაციო ღონისძიებების გეგმა.
- დასარგავი მწვანე ნარგავების აღწერა)





მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპი

დეტალური გამწვანების პროექტი:

- გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობი
- გასაშენებელი მწვანენარგავების სპეციფიკაცია
- პროექტის დასრულების თარიღი
- მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი
- პროექტის ფოტომონტაჟი
- ფოტო-მასალაზე თვალსაჩინოდ უნდა ჩანდეს...

საინფორმაციო დაფის მაკეტი და ფოტოსურათები შემდეგი ინფორმაციით:

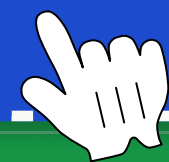
- გამწვანების კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართობი
- პროექტის ძირითადი ასპექტები და პარამეტრები

საინფორმაციო დაფის განთავსების წესი:

- ვადა: მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 10 დღის ვადაში
- განთავსების ადგილი: არსებული საინფორმაციო დაფის გვერდით
- სავალდებულო ინფორმაცია (გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი, მოვლის ხანგრძლივობა და ა.შ.)



მნიშვნელოვანი შენიშვნები





გამონაკლისები

გამწვანების
პროექტის
წარდგენა არ
მოითხოვება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლებისთვის

იმ ფუნქციურ ზონებში მდებარე
შენობებისთვის, სადაც გამწვანების
მინიმალური კოეფიციენტი (კ-ვ) არ არის
განსაზღვრული.



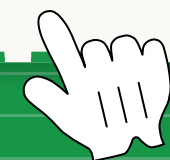
მნიშვნელოვანი შენიშვნები

თუ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეებით შესაძლებელია გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტის (კ-ვ) ათვისება, დამატებითი მცენარეების დარგვა სავალდებულო არ არის.

მოსაჭრელი, ჭანსალი, ღირებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს ტერიტორიაზე არსებული ჭანსალი ღირებული მწვანე ნარგავების 25%-ს.

საპროექტოდ დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობები უნდა შეირჩეს მხოლოდ მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული გასაშენებელი ხე-მცენარეების სიიდან.

მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრულ
მწვანე ნარგავთა სია





მუნიციპალიტეტის მიერ შედგენილი მწვანე ნარგავების სია უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 13 მარტის N513 განკარგულებით დამტკიცებულ „საქართველოს მუნიციპალიტეტებში (გარდა თვითმმართველი ქალაქებისა) მწვანე ნარგავობათა შერჩევის, დარგვისა და მოვლის პირობების განსაზღვრის შესახებ დოკუმენტში მოცემულ ჩამონათვალს.

აღნიშნული ინფორმაცია დაეხმარება მუნიციპალიტეტს, სწორად შეარჩიოს და განათავსოს მწვანე ნარგავები კონკრეტული გამწვანების პროექტისთვის, გაითვალისწინოს მათი მოვლის თავისებურებები და უზრუნველყოს ნარგავების ჯანსაღი განვითარება და გრძელვადიანი გადარჩენა. ასევე, ეს სია საშუალებას მისცემს ადგილობრივ ხელისუფლებას, ეფექტიანად დაგეგმოს და განახორციელოს გამწვანების ღონისძიებები ბუნებრივ გარემოსთან თანხვედრაში.



მუნიციპალიტეტის მიერ შემუშავებული სია უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას
თითოეული მცენარის შესახებ:

მცენარის ქართული და ლათინური სახელწოდება

გამწვანების პროექტისთვის შესაბამისი მცენარის მინიმალური მახასიათებლები, როგორიცაა: დიამეტრი, სიმაღლე, ასაკი.

მცენარის მინიმალური დაშორება შენობა-ნაგებობებიდან, მისი ფესვთა სისტემის გათვალისწინებით.

სასურველია, მითითებული იყოს დამატებითი მახასიათებლები თითოეული მცენარის შესახებ, კერძოდ: ყინვაგამძლეობა, გვალვაგამძლეობა, მდგრადობა ქარის მიმართ, ზრდის ტემპი, ტენის მიმართ დამოკიდებულება და ა.შ.



მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრული საპროექტოდ დასარგავიხე-
მცენარეებისექსპლიკაციის ცხრილის ვიზუალიზაცია

დასარგავი ხე-მცენარე

N	სახეობა	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	დასურათება	დასარგავი რაოდენობა
1	კავკასიური აკაკი <i>Celtis caucasica</i>	14 სმ-დან	5-10 წ.	3-5.5 მდე	გვალვამდე ნელა მზარდი		20 ძირი
2	კავკასიური ცაცხვი <i>Tilia begoniifolia</i>	14 სმ-დან	5-10 წ.	3-5.5 მდე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი		20 ძირი
3	ჰიმალაის კედარი <i>Cedrus deodora</i>	14 სმ-დან	5-10 წ.	3-5.5 მდე	გვალვამდე, სწრაფად მზარდი		30 ძირი

მადლობა ყურადღებებისთვის!

